

Objekt 496: 3-Zimmerwohnung in 4772 Peuerbach, Badstraße 7, Top 3

Badstraße 7/3, 4772 Peuerbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Julia Erler
Telefon: +43 7752 85828 278
E-Mail: erler@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 5215

Gesamtfläche: ca. 85,29 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. Februar 2026

Baujahr: ca. 1999

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Stock

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 7,41 m²)

Gesamtmiete*: 909,65 €

Miete: 659,39 €

Betriebskosten: 167,56 €

Heizkosten: 68,80 €

Umsatzsteuer: 96,46 €

monatliche Gesamtbelastung: **992,21 €**

Finanzierungsbeitrag: 1.524,32 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2026.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: **C** 75,9 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **C** 1,38



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile zu á 36,34 = Euro 218,04

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Ausstattung

Gas, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv



Lage

Badstraße 7/3, 4722 Peuerbach





endlich daheim



