

## ANSCHLUSSGEBÜHREN

### **Wasser:**

Nutzfläche x vom Gemeinderat lt. Verordnung festgesetzter m<sup>2</sup>/Satz zuzüglich 10 % Mehrwertsteuer oder Mindestanschlussgebühr € 2.668,00 + 10 % Mwst

z. B. für eine Wohnnutzfläche von 180 m<sup>2</sup>: 180 x 15,70Euro + 10 % Mwst

Ergibt eine Summe von: **3.108,60 Euro**

### **Kanal:**

Nutzfläche x vom Gemeinderat lt. Verordnung festgesetzter m<sup>2</sup>/Satz zuzüglich 10 % Mehrwertsteuer oder Mindestanschlussgebühr € 4.450,00 + 10 % Mwst

z.B. für eine Wohnnutzfläche von 180 m<sup>2</sup>: 180 x 26,18 Euro + 10 % Mwst.

Ergibt eine Summe von: **5.183,64 Euro**

### **Verkehrsflächenbeitrag**

(zB. für ein Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>)

Quadratwurzel aus der Grundstücksfläche x vom Land Oö. festgelegter Satz x 3 m anrechenbare Breite lt. Bauordnung abzüglich 60 % bei Errichtung von Kleinhausbauten

31,62 x 95,00 € x 3 = 7.683,66 Euro abzüglich 60 % = 5.407,02 Euro ergibt einen Verkehrsflächenbeitrag in Höhe von **3.604,68 Euro**

### **Jeweils unter Anrechnung von bereits geleisteten AufschlieÙungsbeiträgen**

**Wasser- und Kanal wird bei Neubauten nach Durchführung der Hausanschlüsse, bei Zu- und Umbauten nach Fertigstellung des Rohbaus und der Verkehrsflächenbeitrag nach Erteilung der Baubewilligung vorgeschrieben.**

## AUFSCHLIESSUNGSBEITRÄGE

**wenn noch längere Zeit kein Haus auf einer neu als Bauland gewidmeten (= selbständig bebaubaren) Fläche gebaut werden sollte**

### **Wasser + Kanal**

Es wird die Grundstücksgröße für die Berechnung herangezogen (für Wasser 0,73 Euro/m<sup>2</sup> und Kanal 1,45 Euro/m<sup>2</sup>) und in 5 Jahresraten vorgeschrieben.

### **StraÙe**

Die AufschlieÙungsgebühr StraÙe berechnet sich gleich wie oben beim Verkehrsflächenbeitrag, wird jedoch ebenfalls in 5 aufeinanderfolgenden Jahresraten vorgeschrieben.

**Die AufschlieÙungsgebühren werden im Baufall nach Indexanpassung in Anrechnung gebracht.**

Bei Wasser und Kanal werden anschließend an die AufschlieÙungsbeiträge die Erhaltungsbeiträge vorgeschrieben (Wasser 0,16/m<sup>2</sup>, Kanal 0,36/m<sup>2</sup>). Diese werden bei Berechnung der Anschlussgebühren nicht in Abzug gebracht.

Für weitere Fragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung