

ANSCHLUSSGEBÜHREN

Wasser:

Nutzfläche x vom Gemeinderat lt. Verordnung festgesetzter m²/Satz zuzüglich 10 % Mehrwertsteuer oder Mindestanschlussgebühr € 2.502,00 + 10 % Mwst
z. B. für eine Wohnnutzfläche von 180 m²: 180 x 14,70Euro + 10 % Mwst

Ergibt eine Summe von: **2.910,60 Euro**

Kanal:

Nutzfläche x vom Gemeinderat lt. Verordnung festgesetzter m²/Satz zuzüglich 10 % Mehrwertsteuer oder Mindestanschlussgebühr € 4.174,00 + 10 % Mwst
z.B. für eine Wohnnutzfläche von 180 m²: 180 x 24,55 Euro + 10 % Mwst.

Ergibt eine Summe von: **4.860,90 Euro**

Verkehrsflächenbeitrag

(zB. für ein Grundstück von 1.000 m²)

Quadratwurzel aus der Grundstücksfläche x vom Land Oö. festgelegter Satz x 3 m anrechenbare Breite lt. Bauordnung abzüglich 60 % bei Errichtung von Kleinhausbauten

31,62 x 95,00 € x 3 = 7.683,66 Euro abzüglich 60 % = 5.407,02 Euro ergibt einen Verkehrsflächenbeitrag in Höhe von **3.604,68 Euro**

Jeweils unter Anrechnung von bereits geleisteten AufschlieÙungsbeiträgen

Wasser- und Kanal wird bei Neubauten nach Durchführung der Hausanschlüsse, bei Zu- und Umbauten nach Fertigstellung des Rohbaus und der Verkehrsflächenbeitrag nach Erteilung der Baubewilligung vorgeschrieben.

AUFSCHLIESSUNGSBEITRÄGE

wenn noch längere Zeit kein Haus auf einer neu als Bauland gewidmeten (= selbständig bebaubaren) Fläche gebaut werden sollte

Wasser + Kanal

Es wird die Grundstücksgröße für die Berechnung herangezogen (für Wasser 0,73 Euro/m² und Kanal 1,45 Euro/m²) und in 5 Jahresraten vorgeschrieben.

StraÙe

Die AufschlieÙungsgebühr StraÙe berechnet sich gleich wie oben beim Verkehrsflächenbeitrag, wird jedoch ebenfalls in 5 aufeinanderfolgenden Jahresraten vorgeschrieben.

Die AufschlieÙungsgebühren werden im Baufall nach Indexanpassung in Anrechnung gebracht.

Bei Wasser und Kanal werden anschließend an die AufschlieÙungsbeiträge die Erhaltungsbeiträge vorgeschrieben (Wasser 0,16/m², Kanal 0,36/m²). Diese werden bei Berechnung der Anschlussgebühren nicht in Abzug gebracht.

Für weitere Fragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung