

Objekt 496: 3-Zimmerwohnung in 4772 Peuerbach, Badstraße 7, Top 4

Badstraße 7/4, 4722 Peuerbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler
Telefon: +43 7752 85828 270
E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4330

Gesamtfläche: ca. 80,69 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: ab sofort

Baujahr: ca. 1999

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Obergeschoß

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 7,42 m²)

Gesamtmiete*:	796,76 €
Miete:	574,65 €
Betriebskosten:	149,56 €
Heizkosten:	70,27 €
Sonstiges:	0,12 €
Umsatzsteuer:	86,48 €
monatliche Gesamtbelastung:	881,08 €

Finanzierungsbeitrag: 1.483,03 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: C 75,9 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,38



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile = Euro 218,04

Die angegebene monatliche Gesamtbelastung beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie die Umsatzsteuer.

Ausstattung

Gas, Zentralheizung, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Badstraße 7/4, 4722 Peuerbach





endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.L.



