

Objekt 488: 4-Zimmerwohnung in 4722 Peuerbach, Badstraße 5a, Top 12

Badstraße 5a/12, 4722 Peuerbach, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Rebecca Neißl
Telefon: +43 7752 85828 272
E-Mail: neissl@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4850

Gesamtfläche: ca. 91,77 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Mietdauer: unbefristet

Beziehbar: 1. April 2025

Baujahr: ca. 1993

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: Dachgeschoß

Zustand: gepflegt

Zimmer: 4

Loggia: 1 (ca. 4,55 m²)

Balkon: 1 (ca. 3,03 m²)

Gesamtmiete*: 760,98 €

Miete: 554,02 €

Betriebskosten: 137,66 €

Heizkosten: 62,71 €

Sonstiges: 0,13 €

Umsatzsteuer: 81,71 €

monatliche Gesamtbelastung: **836,23 €**

Finanzierungsbeitrag: 1.425,49 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Die monatliche Vorschreibung ist vorbehaltlich einer Änderung per 01.01.2025.

Energieausweis gültig bis: 02.01.2029

Heizwärmebedarf: 79,4 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 3,13



endlich daheim

Detailbeschreibung

Einmalige Kosten:

ISG Mitgliedschaft: 8 Geschäftsanteile á Euro 36,34 = Euro 290,72

Ausstattung

Öl, Zentralheizung, Bad mit Fenster, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Badstraße 5a/12, 4722 Peuerbach





endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.L.



